



MINERAL DE LA REFORMA, HGO.
PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE TESORERÍA
DIRECCIÓN DE INGRESOS Y EGRESOS
AVALÚO CATASTRAL



FOLIO: N^o 5734

FECHA: 15 de noviembre de 2021

SOLICITANTE:

PROPIETARIO:

"BIO PAPPEL SCRIBE" S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:

LOTE TRES, MANZANA 1, NO. 102, PRIVADA GUADALUPE UBICADA EN LA PROLONGACION DE LA CALLE TUCANES, ENTRE LOS FRACCIONAMIENTO RINCONADAS DE SAN FRANCISCO Y QUINTA BONITA DEL POBLADO DEL VENADO

Municipio de Mineral de la Reforma, Hgo.

II. CARACTERÍSTICAS URBANAS

CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: URBANO	DENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN LA ZONA:	TIPO DE CONSTRUCCIÓN EN LA CALLE:
SERVICIOS MUNICIPALES:	AGUA POTABLE, ELECTRIFICACION, PAVIMENTACION	

III. TERRENO

TRAMO DE CALLE, CALLES TRANSVERSALES LIMITOFES ORIENTACIÓN:	NORTE 15.00 m LINDA CON EL LOTE 4. SUR 15.00 m LINDA CON EL LOTE 2. PONIENTE 10.00 m LINDA CON PRIVADA GUADALUPE. ORIENTE 10.00 m LINDA CON EL LOTE 24.
SUPERFICIE TOTAL SEGÚN: 150.00 M2	

IV. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PREDIO

USO DE PREDIO: URBANO 140.86 M2 DE CONSTRUCCION	VALOR DEL TERRENO: \$210,000.00
	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN: \$522,275.07

V. AVALÚO FÍSICO DEL TERRENO

VALORES DE CALLES POR LOTE: \$732,275.07	FACTOR DE DEMERITO:
--	---------------------

VALOR RESULTANTE:

EL VALOR CATASTRAL DEL PREDIO A LA FECHA DEL PRESENTE AVALÚO, CORRESPONDE AL VALOR FÍSICO EN NÚMEROS REDONDOS DE:

\$732,275.07

(SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 07/100 M.N.)



SECRETARÍA DE TESORERÍA
L.C. ANA LAURA ORTIZ FLORES